

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 220/IX/2024

Lucrare: Extindere C2 și C3 cu spațiu comercial de piese auto, amplasare totem și sistematizare verticală incintă;

Adresa: municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 105, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL

Faza: D.T.A.C. și D.T.O.E.

Descrierea proiectului

Extinderea construcțiilor C2 și C3 cu un spațiu comercial pentru piese auto se realizează cu o construcție de tip de tip hală.

În ce privește geometria, configurația de ansamblu a structurii și dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute din planșele propuse.

Clădirea este regulată în plan având forma dreptunghiulară compactă cu dimensiunile de 9,55 x 29,60 m. Totodată prezintă regularitate pe verticală (nu prezintă reduceri de rigiditate și rezistență laterală, masele sunt distribuite uniform pe înălțime, nu prezintă discontinuități care să devieze traseul forțelor. Înălțimea la streașină este de 5,00 m iar la coamă de 6,10 m.

Extinderea va avea o structură metalică, din cadre, cu fundații izolate și grinzi de legătură din beton armat între fundații. Închiderile exterioare vor fi din panouri multistrat cu două fețe metalice și spumă poliuretanică la interior. Fără compartimentări interioare. Învelitoarea este din panouri multistrat cu două fețe metalice și spumă poliuretanică la interior pe șarpantă metalică.

Categoria de importanță "C", Clasa de importanță "III"

Regim de înălțime

$H_{max} = 5,14$ m.

Procentul de ocupare al terenului POT = 44,28 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,70

Suprafața construită la sol AC = 664,70 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 1052,70 m²

Suprafața terenului 1501,00 m²

Situarea față de străzile adiacente: la nord str. Calea Câmpulung

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 14,83 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 11357 /6763/06.09.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **AUTO CRIS COM S.R.L.** cu sediul in judetul Dâmbovița, municipiul Târgoviste, str. Tudor Vladimirescu nr. 12 pentru proiectul ""Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial de piese auto, amplasare totem si sistematizare verticala incinta" propus a fi amplasat in municipiul Targoviste, Calea Campulung, nr. 105 NC/CF 86183, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 11357 în 07.08.2024 precum si a completărilor inregistrate cu nr. 12027 din data de 23.08.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- *proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018* privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007* privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
Maria MORCOASE



Șef Serviciu A.A.A.
Florian STĂNCESCU

Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,
consilier A.A.A Mădălina CURSARU

Suprafata studiata = 1501 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda	
	drum
	gard plasa
	limita conventionala
	gard beton
	gard lemn
	gard metal
	conducta gaze
	aerisire gaze
	bulon
	indicator
	pom
	post reglare gaze
	camin canal
	stalp electric din beton
	teava metal
	vana apa

Cladiri	Existent		Mentint		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Constructii existente C2 si C3	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	25.18%
Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial P	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	282.70 mp	282.70 mp	282.70 mp	282.70 mp	18.83%
Amplasre Totem	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	1.00 mp	1.00 mp	1.00 mp	1.00 mp	0.07%
Platforma deseuri	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	3.00 mp	3.00 mp	3.00 mp	3.00 mp	0.20%
Total	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	664.70 mp	1,052.70 mp	664.70 mp	1,052.70 mp	44.28%
P.O.T.	25.18%		25.18%		44.28%		44.28%		
C.U.T.	0.51		0.51		0.70		0.70		
Suprafata Teren	1,501.00 mp		1,501.00 mp		1,501.00 mp		1,501.00 mp		100.00%
Alei carosabile si parcare	0.00 mp		0.00 mp		553.85 mp		553.85 mp		36.90%
Spatii verzi	1,096.00 mp		1,123.00 mp		337.00 mp		282.45 mp		18.82%

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III", Gr. de rezistenta la foc "III"

Semnat digital de
Rodica Serban
Data: 2024.03.12
16:25:07 +02'00'

Rodica
Serban

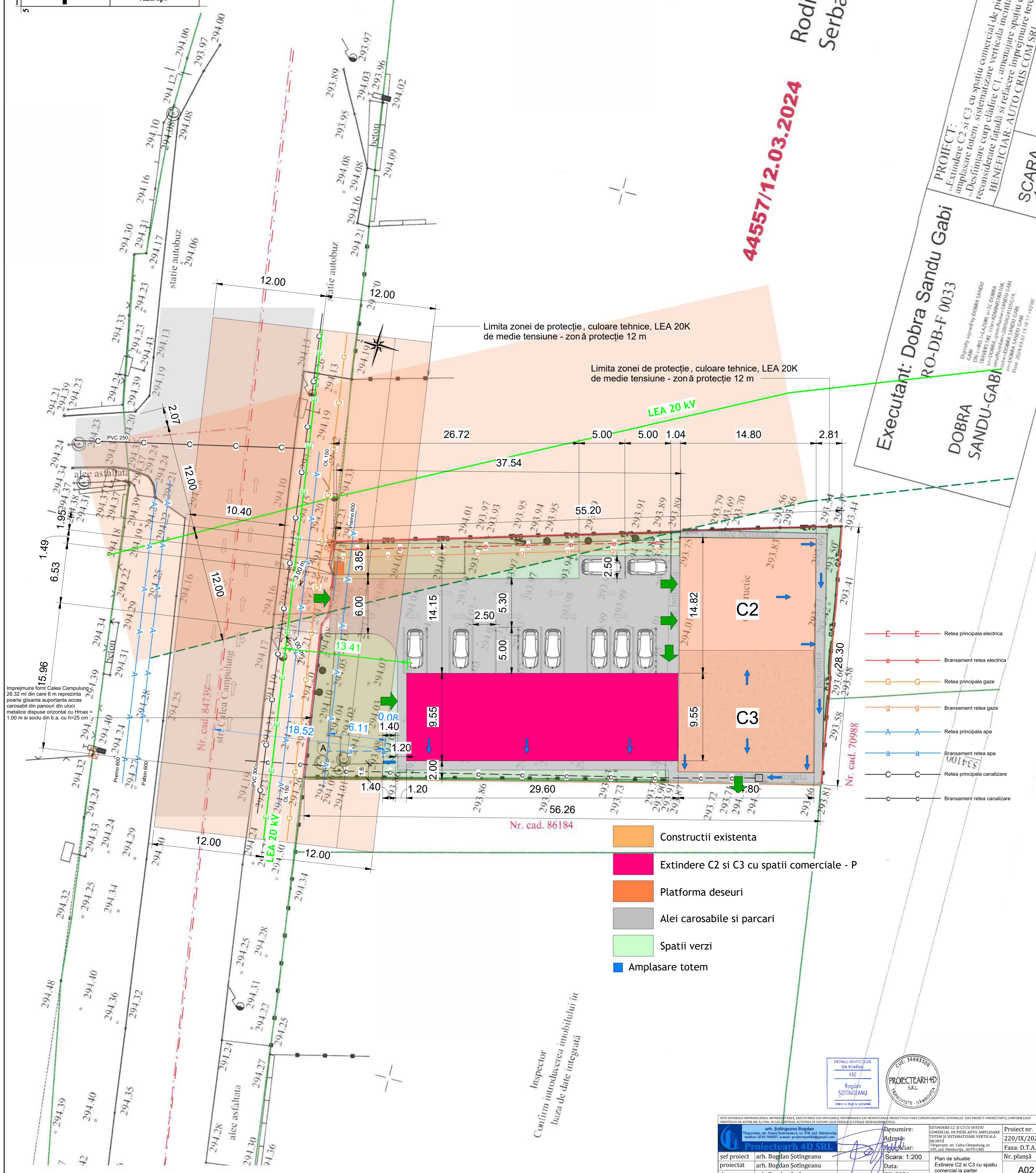
44557/12.03.2024

PROIECT:
„Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial de piese auto, amplasare comerciala la parter in C2”
„Desfiintare totem, sistematizare verticala incinta si inprejmuire laterala incinta”
reconsiderare fatada si refacere inprejmuire teren front strada”
BENEFICIAR: AUTO CRIS COM SRL

SCARA
1:500

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

DOBRA
SANDU-GABI



Limita zonei de protectie, culoare tehnice, LEA 20K
de medie tensiune - zona de protectie 12 m

Limita zonei de protectie, culoare tehnice, LEA 20K
de medie tensiune - zona de protectie 12 m

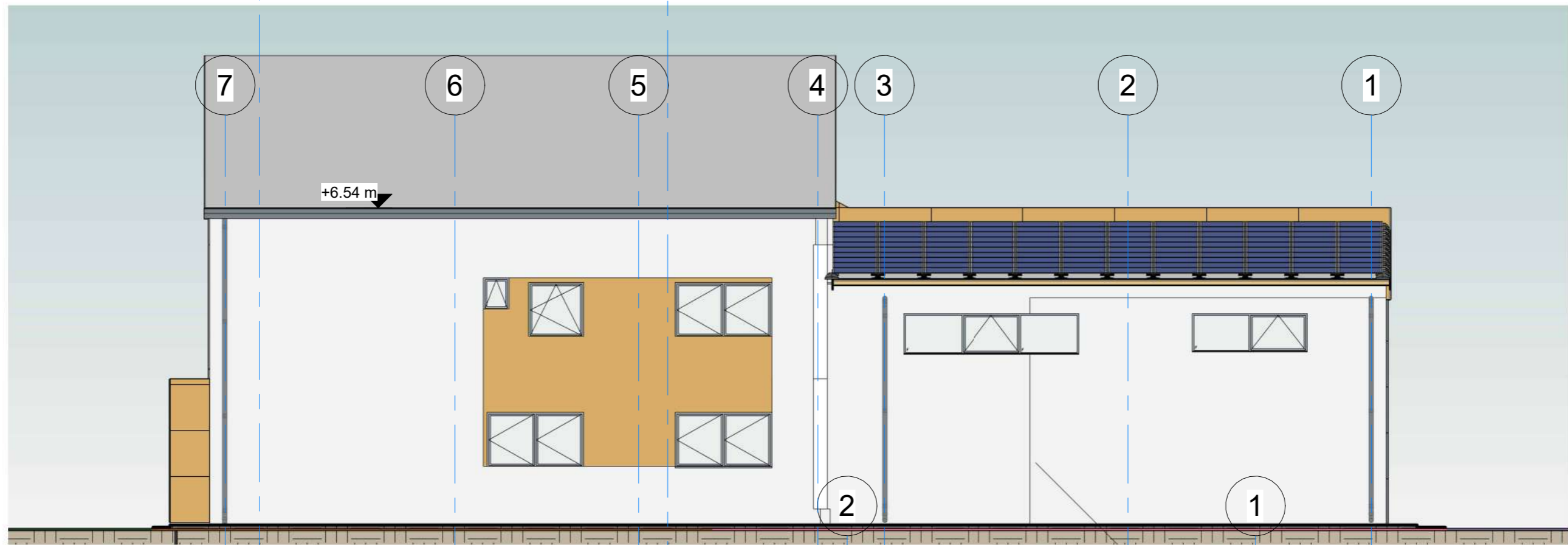
- Retea principala electrica
- Bransament retea electrica
- Retea principala gaze
- Bransament retea gaze
- Retea principala apa
- Bransament retea apa
- Retea principala canalizare
- Bransament retea canalizare

- Constructii existente
- Extindere C2 si C3 cu spatii comerciale - P
- Platforma deseuri
- Alei carosabile si parcare
- Spatii verzi
- Amplasare totem

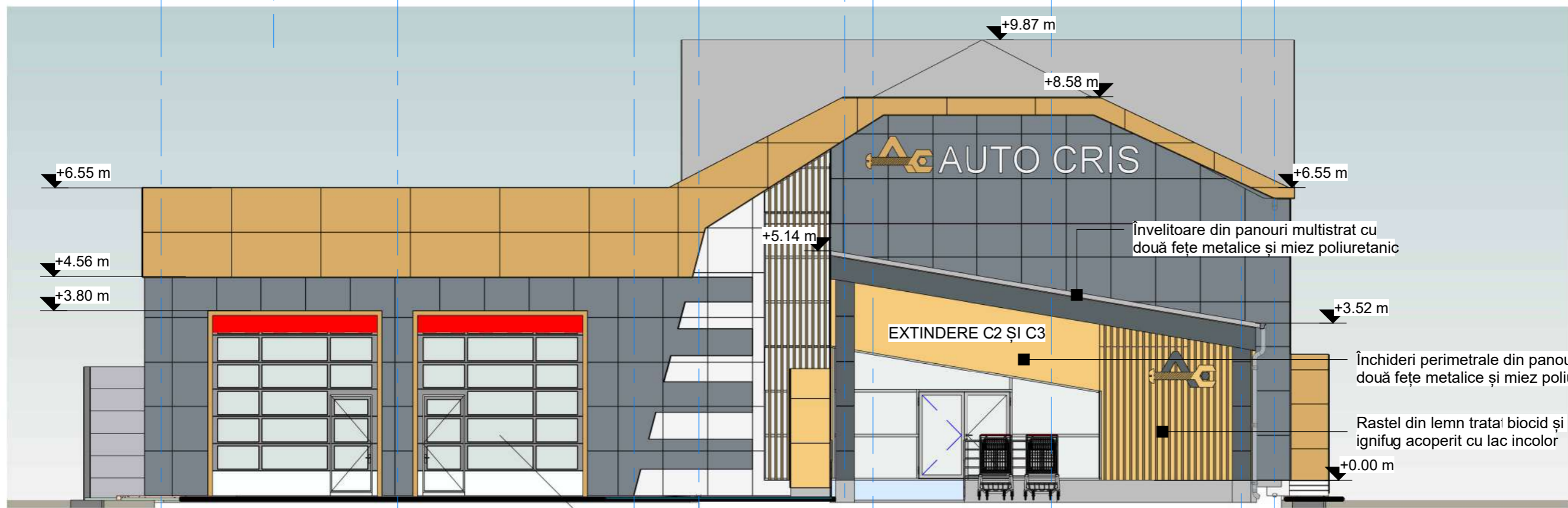
Inspector
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrată

PROIECTEARH 4D SRL
CUI: 3668550
480
Bogdan SOTINGEANU
Arhitect

ESTE INTERZIS REPRODUCEREA, REPRZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORIZATILOR DE PROIECT-PROIECTANT, CONFORM LEGII
arh. Sotingeanu Bogdan
Fragariste, str. Calea Domneasca, nr. 376, jud. Dambovitza
telefon: 0343 705271 e-mail: proiectearh4d@gmail.com
sef proiect arh. Bogdan Sotingeanu
proiectat arh. Bogdan Sotingeanu
desenat arh. Bogdan Sotingeanu
Denumire: EXTINDERE C2 SI C3 CU SPATIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE TOTEM SI SISTEMATIZAREA VERTICALA INCINTA
Beneficiar: str. Calea Campulung, nr. 105, jud. Dambovitza, AUTO CRIS
Scara: 1:200
Data: IUL 2024
Plan de situatie
Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial la parter
Proiect nr.
220/IX/2024
Faza: D.T.A.C.
Nr. planşa
A02



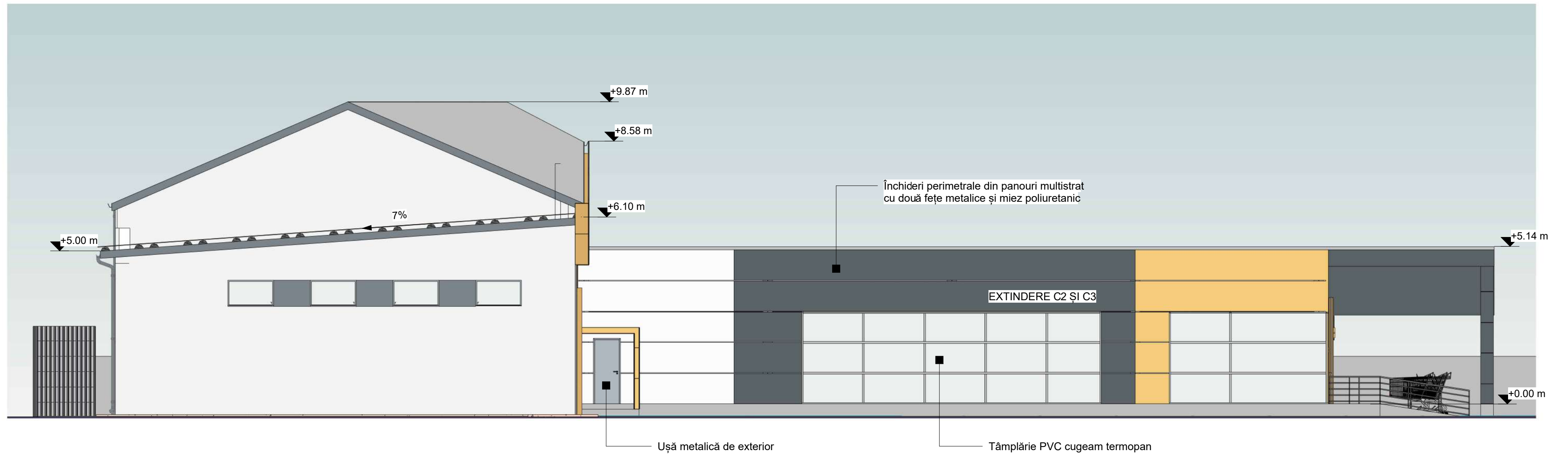
Fatada posterioara 1:100



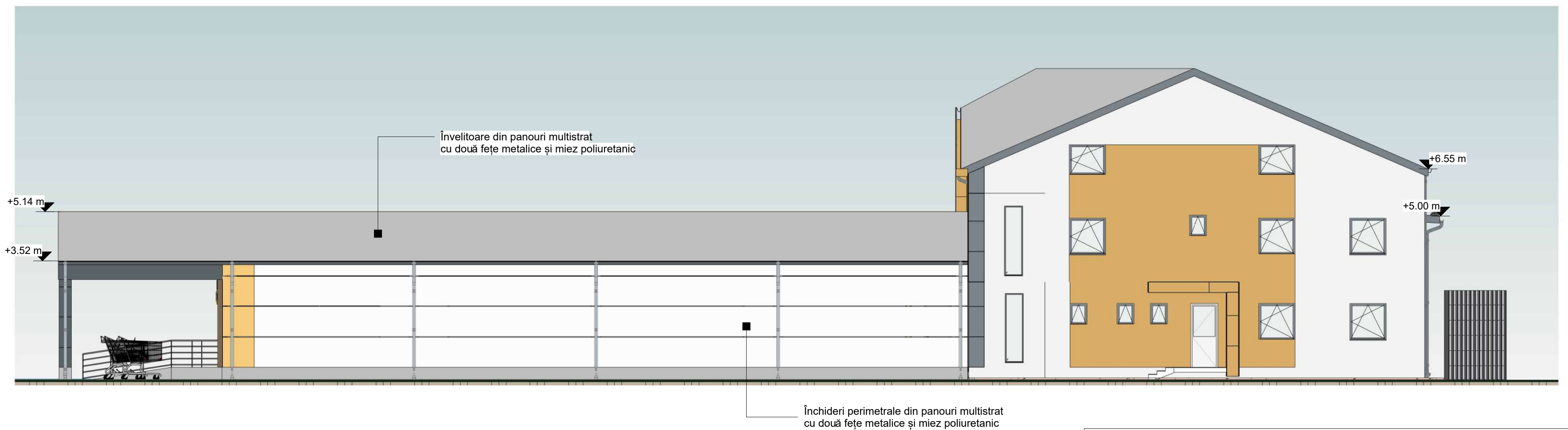
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘINTĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRĂGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net Proiecte arh 4D SRL	
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu

Denumire:	Extindere C2 și C3 cu spațiu comercial de piese auto, amplasare totem și sistematizare verticală incintă	Proiect nr.	220/IX/2024
Adresă:	Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 105, jud. Dâmbovița, AUTO CRIS COM	Faza:	D.T.A.C.
Beneficiar:		Nr. planșă	A12
Scara:	1:100	Fațadă principală Fațadă posterioară	
Data:	IULIE 2024		



Fațadă laterală stânga 1:100



Fațadă laterală dreapta 1:100



<small>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.</small>			
	arh. Șoțingeanu Bogdan <small>Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com</small>	Denumire: Adresă: Beneficiar:	EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIEȘE AUTO, AMPLASARE ÎN CĂMIN ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ ÎN CĂMINĂ <small>Târgoviște, str. Calea Cămpulung, nr. 105, jud. Dâmbovița, AUTO CRIS</small>
șef proiect proiectat desenat	arh. Bogdan Șoțingeanu arh. Bogdan Șoțingeanu arh. Bogdan Șoțingeanu	Scara: 1:100 Data: IULIE 2024	Fațadă lat. stânga Fațadă lat. dreapta
			Proiect nr. 220/IX/2024 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A13